

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1413 /TB-THADS (KV6)

Cam Đường, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai, Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 và Quyết định số: 09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/10/2022; Quyết định số: 06/2023/QĐST-DS ngày 24/02/2023 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023, Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân khu vực 6), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 093/2025/937/CT-VALUINCO/BAN2 ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 329/TB-ĐGVC ngày 10/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Mã số thuế: 5300779410.

Địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 152020010011/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 10/9/2025 (Ngày cấp lần đầu: 23/03/2020. Sửa lần thay đổi: 17).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai); địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường,



phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 119,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BT 258017; số vào sổ cấp GCN: 591, thửa số 46, tờ bản đồ P8-8, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 01/7/2014 mang tên ông Trần Đình Huy, bà Ngô Thị Thu Hằng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp III, 04 tầng (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở).

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 055, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Số nhà 055, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là: **9.323.000.000** đồng (Chín tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 093/2025/937/CT-VALUINCO/BAN2 ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.864.600.000^d (Một tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 50.000.000^d (Năm mươi triệu đồng)/ lần trả giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **1013569999** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Lào Cai.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*** Thanh toán tiền nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **8600235866** của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Yên Bái và không được gia hạn thêm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) có trách nhiệm tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- UBND phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp

